



04003520205020008



2975

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 352

2 Μαΐου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
Δ.Δ Μαυροθάλασσας του Δ. Τραγίλου Ν. Σερρών,  
στο Ο.Τ 19, αρ. οικοπέδου 132, ως προς την τρο-  
ποποίηση των οικοδομικών γραμμών ..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην πε-  
ριοχή του Δήμου Εύοσμου Ν. Θεσ/νίκης που περι-  
κλείεται από τις οδούς Ολυμπιάδος 3ης Σεπτεμβρί-  
ου, Καζαντζάκη και Γοργοποτάμου ..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5803

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
Δ.Δ Μαυροθάλασσας του Δ. Τραγίλου Ν. Σερρών, στο  
Ο.Τ 19, αρ. οικοπέδου 132, ως προς την τροποποίηση  
των οικοδομικών γραμμών.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ5 80/99.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α1 07/97.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.
- 4) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση

Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 ΦΕΚ Α' 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 ΦΕΚΑ' 38/97.

6) Την με αριθ. 9/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τραγίλου.

7) Το 2910/14.9.2001 διαβ/κό της Δ/σης Πολεοδομίας Περι/ντος και Κτημ/γιου Ν.Α Σερρών.

8) Την 3η/67 πράξη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 12.3.2002).

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

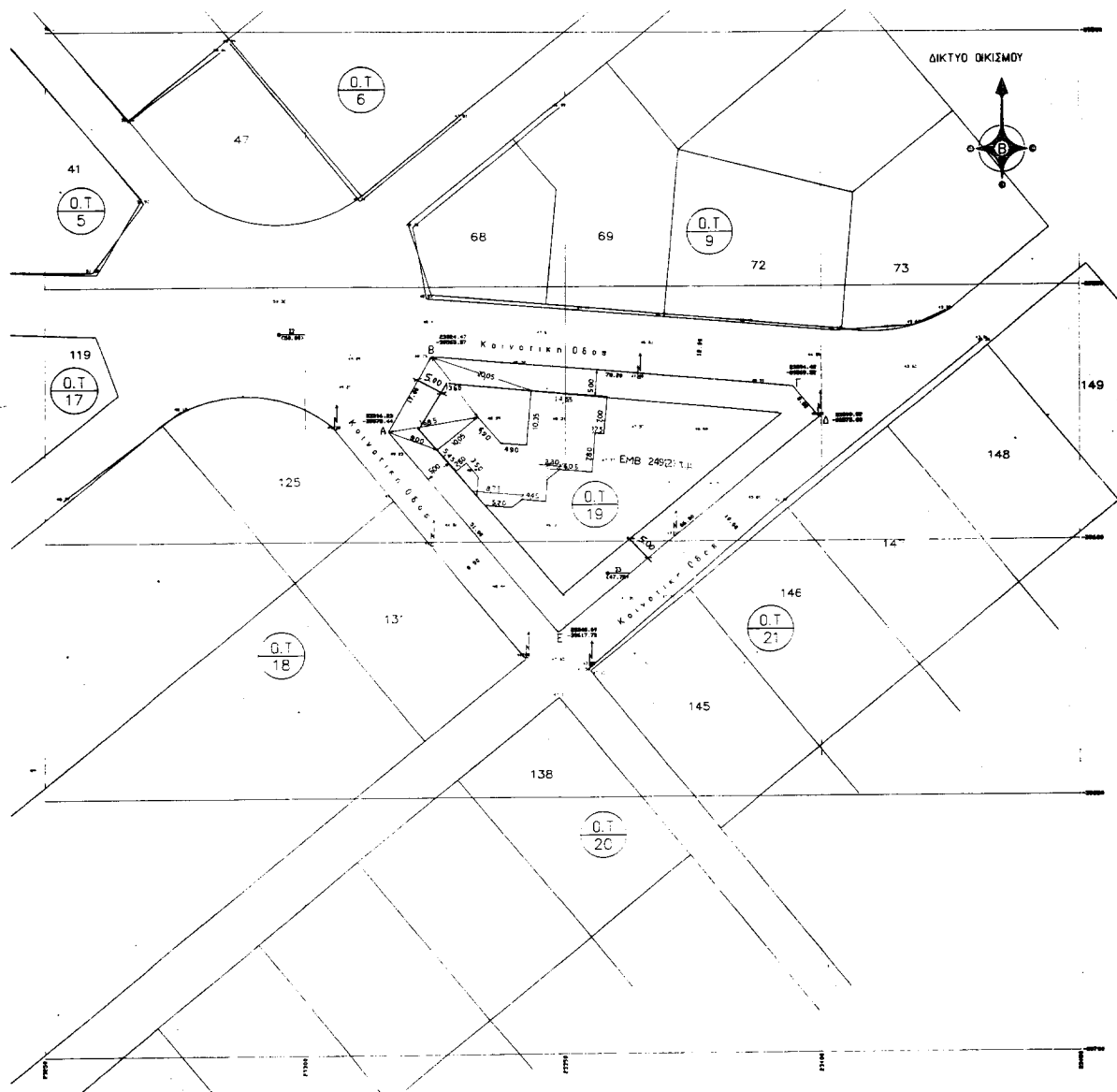
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ Μαυροθάλασσας του Δ. Τραγίλου Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 19, οικόπεδο 132, που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος παιδικού σταθμού, με τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στα 5,00 μ. από την ρυμοτομική γραμμή, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 5 Απριλίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΥΒΑΛΟΥ : ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑ

ΔΙΤΗΛΑ ΔΥΝΑΜΙΔΑΣ : Αριθμ. Τ.Π./Ε.Π.Α. 11609

ΦΕΚ 1089/6.11.87

ΕΜΒΛΑΔΩΝ : 500 μ.

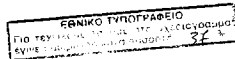
ΠΡΟΣΩΠΟ : 14.00 μ.

ΚΑΛΥΨΗ : 70 %

Σ.Δ. : 0.8

ΥΨΗ : 0.5 μ. Επιπλέον μετράται ολόκληρο μήκος ύψος  
κατόν 10.00 μ. στο το σημείο σημείο

149

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Μετ. ΖΕΦΕΡΟΥ

Οδ. 6.6 Μαυροθαλάσσης - Δ. Τ.Ρ.Α. 200

Οδ. Τροχόδρομου των Αγίων Κυρίων, 14.00 μ. στο Ο.Τ.

19, 44 Οικιστών 122, 14.00 μ. στο Ο.Τ. των Αγίων Κυρίων, 14.00 μ.

Το έργο...

Συνολικό κόστος : 5803/5-4-2002

Ποσό...

Ποσό...

Οδ. 5-4-2002

Ο...



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΒΑΡΙΑΝΣ

Α.Ο. Μ. 10/10/97

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

## ΕΡΓΟ:

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ  
ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΣΤΑΔΙΟ: ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Α-

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1:200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σέρρες 30/6/1997

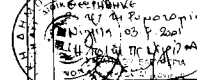
Γεώργιος Μανώλης  
Πολ. Μηχικός

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Σέρρες 30/6/1997

Βασ. Μαυρίδης  
Αρχιτ. Μηχικός

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΑΠΟΦΑΣΗ... 2162/22 Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ. Ν.Α. ΣΕΡΡΩΝ  
ΣΕΡΡΕΣ 30/6/1997ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΛΗΣ  
ΤΟΠ. ΜΗΧ. με Α' ΒΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
Αποφ. 145/97  
Αποφ. του Δημοτικού  
Συμβουλίου του Δήμου ΤροχιάςΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
Αποφ. 145/97  
Αποφ. του Δημοτικού  
Συμβουλίου του Δήμου Τροχιάς

Αριθ. 804

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή του Δήμου Εύοσμου Ν. Θεσ/νίκης που περικλείεται από τις οδούς Ολυμπιάδος 3ης Σεπτεμβρίου, Καζαντζάκη και Γοργοποτάμου

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ' 580/99.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ ΑΙ 07/97.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚΑ' 140/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.
- 4) Την οικ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεν. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας.
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α'137/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 ΦΕΚ Α' 154/92 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2'' του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α' 38/97.
- 6) Την με αριθ. 524/2001 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εύοσμου Ν. Θεσ/νίκης.
- 7) Την 3η/69 πράξη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας (συνεδρία 3η/12.3.2002), ομόφωνη γνωμοδότηση.

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή του Δήμου Εύοσμου Νομού Θεσ/νίκης που περικλείεται από τις οδούς Ολυμπιάδος, 3ης Σεπτεμβρίου, Καζαντζάκη και Γοργοποτάμου με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του χώρου παιδικής χαράς Γ Α8, την κατάργηση των δύο πεζοδρόμων περίξ αυτού και την δημιουργία στην θέση τους χώρου Νηπιαγωγείου Α-ΒΓΔΑ εντασσόμενου στο Ο.Τ. 38.

β) Την κατάργηση του προκηπίου στο νότιο τμήμα του χώρου Παιδικού Σταθμού και την επιβολή νέου προκηπίου πλάτους 4μ. στο ανατολικό πρόσωπο του χώρου, ως άνω δημιουργούμενου Νηπιαγωγείου ΑΒΓΔΑ.

γ) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου Δημοτικού - Νηπιαγωγείου (ΓΑ7) και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου Παιδικής χαράς ΕΖΗΘΕ (ΓΑ8).

δ) Την διάνοιξη πεζόδρομου ανάμεσα στο χώρο της Παιδικής χαράς ΕΖΗΘΕ (ΓΑ8) και του εναπομείναντος χώρου Δημοτικού Σχολείου ΚΛΜΝΚ (ΓΑ7), όπως οι προαναφερόμενες ρυθμίσεις α,β,γ,δ απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

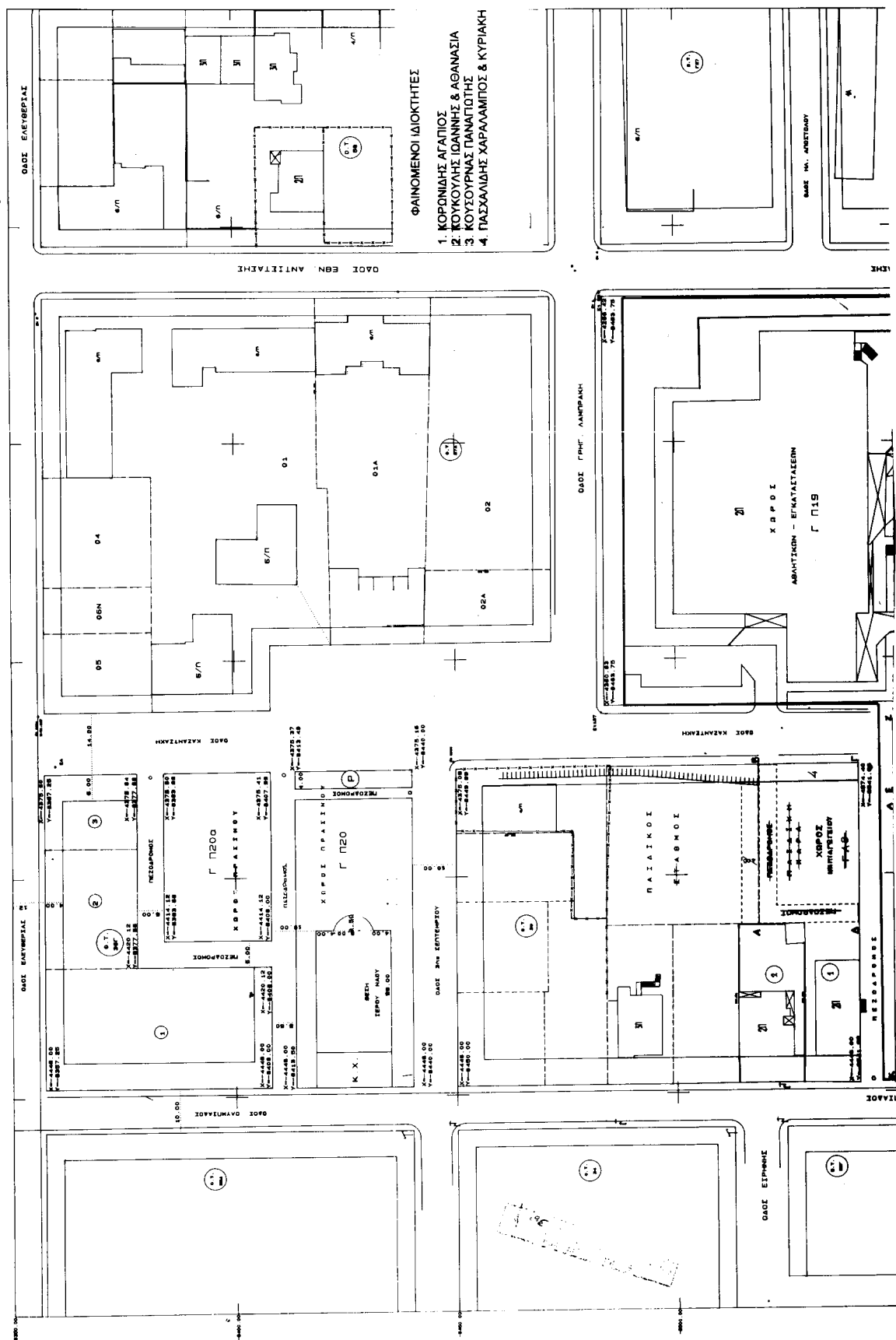
Θεσ/νίκη, 3 Απριλίου 2002

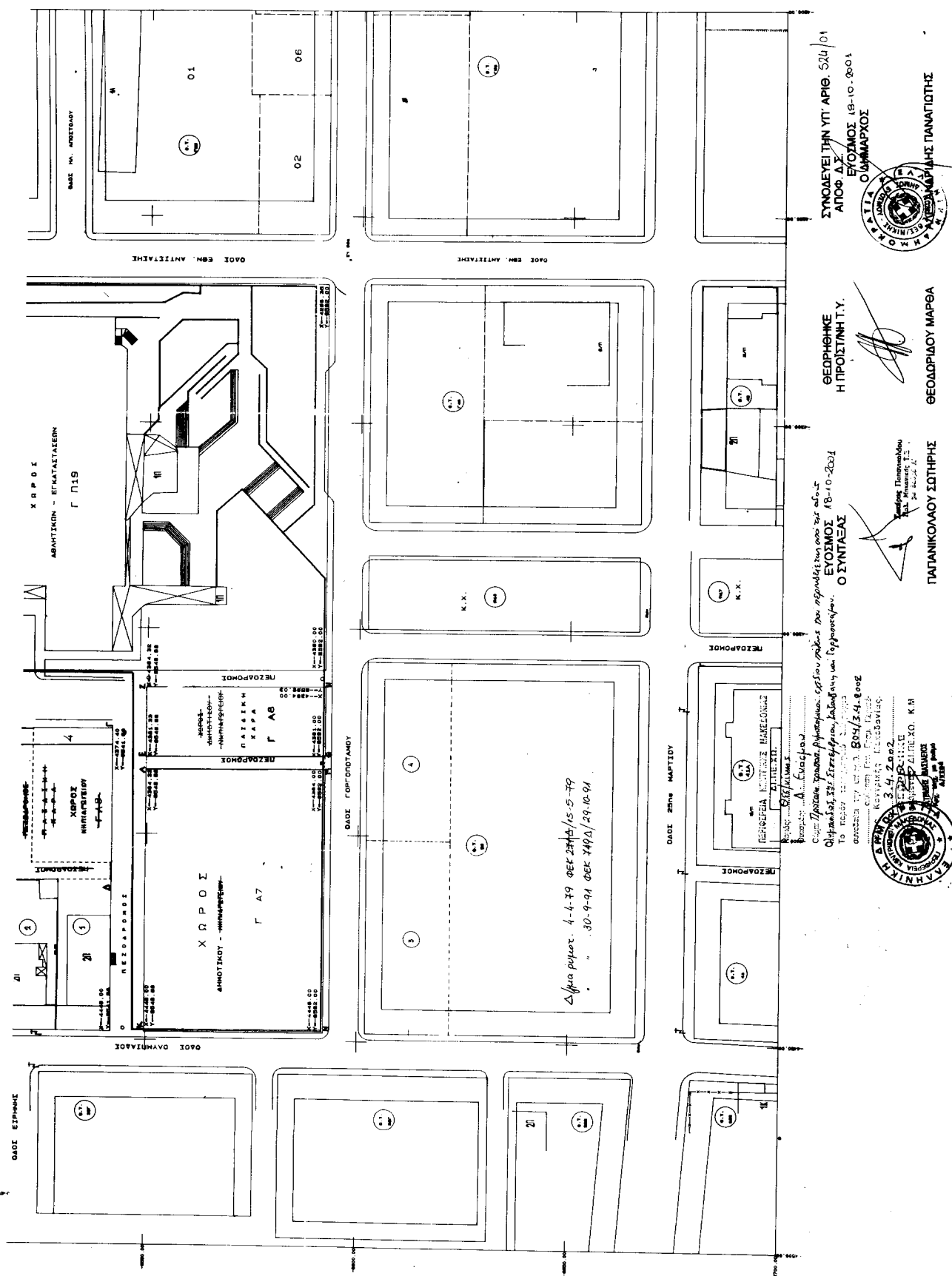
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ  
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ**

$$\Phi = 40^{\circ} 45'$$

$$\Lambda = -0^{\circ} 45'$$






**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* TELEX 223211 YPET GR \* FAX 010 52 21 004

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr>e-mail: [webmaster@et.gr](mailto:webmaster@et.gr)**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464**

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 010 527 9000

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 <b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	(0310) 423 956 010 4135 228	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10 <b>ΚΕΡΚΥΡΑ</b> - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00 <b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	(0410) 597449 (06610) 89 127 / 89 120 (0810) 396 223
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 <b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44 <b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	(0610) 638 109 -110 (06510) 87215 (05310) 22 858	<b>ΛΕΣΒΟΣ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(02510) 46 888 / 47 533

**ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO	Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων	Ετήσιο	75
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Δελτίο Εμπορικής και	Ετήσιο	75
Β'	Ετήσιο	210	Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Δ'	Ετήσιο	150	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531	3512	2531	3512
	euro	euro	euro	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	-
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

- \* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- \* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- \* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- \* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- \* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.
- \* Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- \* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
- \* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ